

# CITTA' DI CARMAGNOLA

## P.R.G.C.

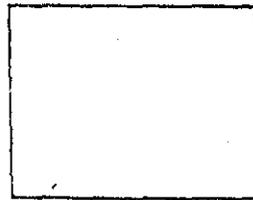
### VARIANTE GENERALE

esperite le procedure di cui all'art.15, 6°c. l.r. 56/1977 e.m.l.

D.C.C. n. 4 del 23 gennaio 1992  
D.C.C. n. 14 del 12 marzo 1993  
D.C.C. n. 47 del 29 luglio 1993  
D.C.C. n. 85 del 20 dicembre 1993  
D.C.C. n. ... del .....

Esperite le procedure di cui all'art.15, 7°,8°,9°,12° c., l.r.56/77  
e s.m.l. e recante le determinazioni comunali a norma del 13°c.

TAV.



1: 5.000

## LEGENDA

segretario generale

IL SINDACO

l'ingegnere capo

### PROGETTO

Prof. Arch. Franco Corsico Dr. Arch. Giuseppe Piazza  
con Prof. Arch. Luigi Falco

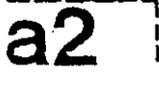
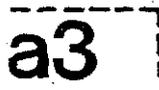
ha collaborato: dr. arch. Antonia Impedovo

**3.0**

Ambiti territoriali disciplinati con cartografie di sviluppo del piano in scala 1:2.000

S 000

Riferimenti numerici  
(cfr. legenda tavole numeriche in scala 1:2000)

C L A S S I F I C A Z I O N E		D E L L E		A R E E		7
I AREE DI INSEDIAMENTI URBANI						7.1
IA INSEDIAMENTI ESISTENTI						7.2
IA1	Insediamenti urbani e/o rurali di interesse storico, artistico, documentario, tipologico					
IA1.1		-	Insediamenti urbani di interesse storico ambientale (Centro Storico)cfr.All.A		7.2.1	#10
IA1.2		-	Insediamenti urbani e rurali di interesse ambientale o documentario (loc.Borgo Vecchio e S.Maria di Casanova)		7.2.1	#10
IA1.3		-	Insediamenti di impianto rurale di interesse tipologico		7.2.1	#10
IA2		Insediamenti di impianto rurale privi di elementi caratterizzanti				7.2.2
IA3		Tessuto edilizio da sottoporre a gestione ordinaria				7.2.3
IA4		Aree di impianti produttivi consolidati m manifatturieri t terziari				7.2.4
IA5	Immobili o complessi di immobili suscettibili di riqualificazione ambientale e/o funzionale					7.2.5
IA5.1		Immobili con progetti mirati di riqualificazione urbana, con prevalente destinazione				
IA5.2		Immobili suscettibili di riqualificazione funzionale				

PRESCRIZIONI CARTOGRAFICHE

RIF.  
NORM.

IB INSEDIAMENTI IN PROGETTO

7.3

IB1 Aree di completamento, riordino e nuovo impianto 7.3.1  
7.3.2

IB1/2.1  a prevalente destinaz. residenziale 2.2

IB1/2.2  a prevalente destinaz. produttiva 2.3

IB1/2.3  a prevalente destinaz. terziaria 2.4

IC IMMOBILI PER IMPIANTI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO E/O  
DI INTERESSE PUBBLICO

7.4

IC1  Servizi locali (art. 21 l.r. 56/77) 7.4.1

IC2  Servizi comunali (art. 21 l.r. 56/77) 7.4.2

IC3  Servizi generali (art. 22 l.r. 56/77) 7.4.3

DESTINAZIONE SPECIFICA 2.5.1

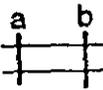
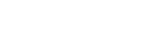
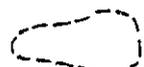
Vt parco territoriale

Vf parco fluviale

IC4  Servizi tecnologici 7.4.4

ID Imp. depur    ENEL Imp. Enel  
+ Cimitero    • Captaz. a.p.  
SIP Imp. Sip    CC Stazione Carabinieri  
A Acquedotto    T Altri serv. tecnol.  
◀ ⊙ Pozzi a.p. in cessazione

IC5  Servizi compensativi 7.4.5

II	AREE PER USI EXTRAURBANI	7.5
IIA	INSEDIAMENTI AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' RURALI	7.6
IIA1	<b>NR</b> Annucleamenti	7.6.1
IIA2	 Tratti A-B di ammessa localizzazione di attivita' artigianali	7.6.2
IIB	AREE AGRICOLE	7.7
IIB1	 Aree agricole produttive	7.7.1
IIB2	 Aree agricole di tutela ambientale	7.7.2
IIB3	 Aree agricole di recupero e valorizzazione ambientale	7.7.3
IIB4	 Aree boscate	7.7.4
IIC	USI SPECIALI IN AREA EXTRAURBANA	7.8
IIC1	 Cave con coltivazione in atto ed ampliamenti previsti	7.8.1
	 bacino di cava esistente	
	 aree di cava autorizzata	
IIC2	 Giacimenti di cava da assogettare a bonifica e recupero ambientale	7.8.2
IIC3	 Aree di mantenimento agrario compatibili con usi sportivi privati	7.8.3
IIC4	 Depositi e accumuli di materiale a cielo aperto	7.8.4
IIC5	 Insediamenti prevalentemente produttivi	7.8.5
IIC6	 Insediamenti prevalentemente residenziali	7.8.5
IID	AREE AD ATTUAZIONE DIFFERITA	7.8.6
	 Aree ad attuazione differita	

PRESCRIZIONI CARTOGRAFICHE

RIF.  
NORM.

III	AREE PER LA MOBILITA' E LA ACCESSIBILITA'	7.9
IIIA	GRANDI INFRASTRUTTURE	7.9.1
IIIA1	 Demanio ferroviario (aree esterne sviluppi 1/2000)	
IIIA3	 Aree di salvaguardia per opere di ristrutturazione della grande viabilita' SS Variante di Strada Statale SP Variante di Strada Provinciale	7.9.1
IIIB	VIABILITA'	7.9.2
IIIB1	 Viabilita' esistente	
IIIB2	 Viabilita' in progetto	
IIIC	ATTREZZATURE PER LA SOSTA	7.9.3
IIIC1	P Parcheggi	2.7

## IV PRESCRIZIONI AMBIENTALI

IVA		Alberature di area	9.1
IVB		Alberature in filare esistenti e/o in progetto ④ Alberi isolati di particolare valore naturalistico	9.2 8.7
IVC		Corsi e specchi d'acqua di interesse paesaggistico	9.3
IVD		Confine del Sistema delle aree protette della Fascia fluviale del Po (l.r. 28/90, 62/91 22/93)	9.4
IVE		Zona di salvaguardia (l.r. 28/90, art.12)	9.4
IVF		Riserva naturale speciale della Lanca di San Michele (l.r. 28/90, art. 10)	

## V VINCOLI DI INTERVENTO

VA		Fasce di rispetto	8.10
VA1	----	Fasce di rispetto permanenti	
VA2	----	Fasce di rispetto temporanee	
VA3		Aree di rispetto permanenti	
VA4		Aree di rispetto temporanee	
VC	▲ ▲ ▲	Vedute paesaggistiche	8.6
VE		Aree di arretramento dell'armatura viaria storica	8.3
VF	Ⓜ	Manufatti isolati di interesse storico e culturale e di arredo ambientale	8.4
VG		Aree di rispetto paesaggistico e ambientale	8.5
VD	000	Complessi singolari censiti in antichi catasti (N° di identificazione nel Catalogo -allegato 2)	8.2

PRESCRIZIONI AMBIENTALI DI ADEGUAMENTO AL PTO E PIANO D'AREA



Limite del sistema delle aree protette (LR 65/95)

9.4



Limite degli ambiti di progetto n. 14 e 15 del Piano d'Area di cui  
alla LR 28/90, art.15

9.4



Corridoi ecologici

9.4



Reticolo ecologico minore

9.4

# CITTA' DI CARMAGNOLA

## P.R.G.C.

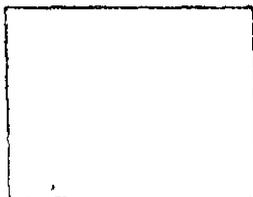
### VARIANTE GENERALE

esperite le procedure di cui all'art.15, 6°c. l.r. 56/1977 a.m.l.

D.C.C. n. 4 del 23 gennaio	1992
D.C.C. n. 14 del 12 marzo	1993
D.C.C. n. 47 del 29 luglio	1993
D.C.C. n. 85 del 20 dicembre	1993
D.C.C. n. ... del .....	

Esperate le procedure di cui all'art.15, 7°,8°,9°,12° c., l.r.56/77 e s.m.l. e recante le determinazioni comunali a norma del 13°c.

TAV.



1:2.000

## LEGENDA

Il segretario generale

IL SINDACO

Il impegnare capo

### PROGETTO

Prof. Arch. Franco Corsico, Dr. Arch. Giuseppe Piazza  
con Prof. Arch. Luigi Falco

ha collaborato : dr. arch. Antonia Ingegnere

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE	7
I AREE DI INSEDIAMENTI URBANI	7.1
IA INSEDIAMENTI ESISTENTI	7.2

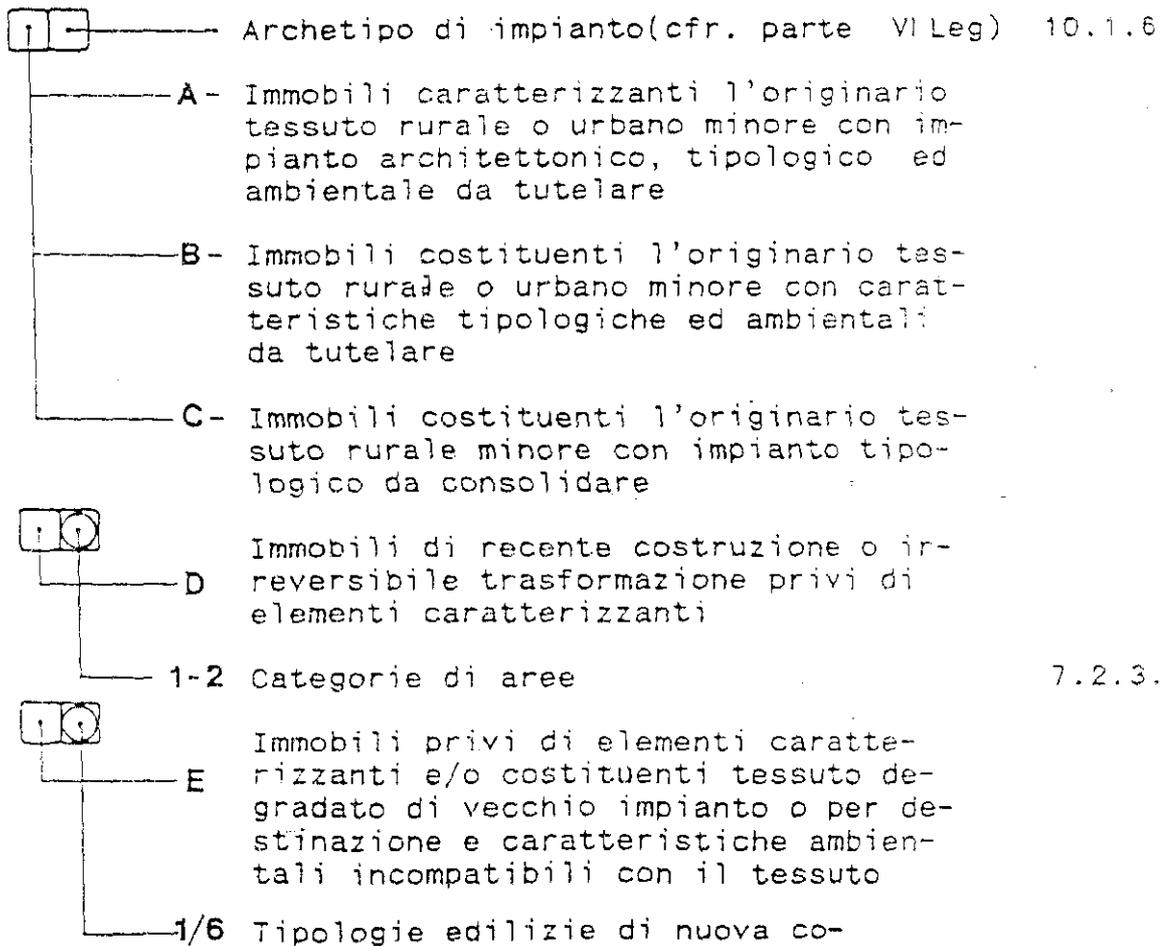
IA1 Inseidiamenti urbani e/o rurali di interesse storico, artistico, documentario, tipologico

IA1.1  a1 - Inseidiamenti urbani di interesse storico ambientale (Centro Storico) cfr. All. A 7.2.1 #10

IA1.2  a2 - Inseidiamenti urbani e rurali di interesse ambientale o documentario (loc. Borgo Vecchio e S. Maria di Casanova) 7.2.1 #10

IA1.3  a3 - Inseidiamenti di impianto rurale di interesse tipologico 7.2.1 #10

SOTTOCLASSI E Prescrizioni



		struzione(cfr. parte VI Legenda)	10.1.18
	F	Aree interstiziali libere prive di valore ambientale o assimilab.	
	1/6	Tipologia edilizia di nuova costruzione(cfr. parte VI Legenda)	10.1.8
	m	Sagoma massima	10.1.5
	II	Fronte fabbricazione in linea	10.1.3
IA2		Insedimenti di impianto rurale privi di elementi caratterizzanti	7.2.2
IA3		Tessuto edilizio da sottoporre a gestione ordinaria	7.2.3
IA3.1.	1	aree con edificazione consolidata recentemente a carattere uni-bifamiliare	
IA3.2.	2	aree con edificazione recente a carattere plurifamigliare	
IA3.3.	30	aree con edificazione di vecchio impianto di tipo civile o rurale	
	1/6	archetipo di impianto	10.1.6
IA3.4.	40	aree interstiziali libere o assimilabili o divenute libere per cessione e/o trasferimento di attivita' produttive	
IA3.5.	50	aree trasformabili	
	1/6	tipologia edilizia di nuova costruzione	10.1.8
IA4		Aree di impianti produttivi consolidati	7.2.4
		manifatturieri	
		terziari	
IA5		Immobili o complessi di immobili suscettibili di riqualificazione ambientale e/o funzionale	7.2.5
IA5.1		Immobili con progetti mirati di riqualificazione urbana, con prevalente destinazione	
	RT	residenziale-terziaria	
	R	residenza	
	M	mercato	
	P	parcheggi	
	T	terziario	
	S	servizi	
IA5.2		Immobili suscettibili di riqualificazione funzionale	

PRESCRIZIONI CARTOGRAFICHE

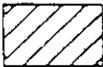
RIF.  
NORM.

IB INSEDIAMENTI IN PROGETTO

7.3

IB1 Aree di completamento e riordino

7.3.1

IB1.1  a prevalente destinaz. residenziale

2.2

IB1.2  a prevalente destinaz. produttiva  
 I Industriale      A Artigianale  
 S Stockaggio      D Deposito a c.a.

2.3

IB1.3  a prevalente destinaz. terziaria  
 Tr Ricettiva      Tc Commerciale  
 Ts Servizi      Td Direzionale

2.4

ALTRE SPECIFICAZIONI

1 - operatori:

5.1

**PEEPOO** Edilizia di tipo economico e popolare in quota

Quota percentuale di edilizia residenziale pubblica sul totale dell'edificazione

**PIP** Insediamenti produttivi ex art. 27 l. 865/71

3 - procedure:

4.2

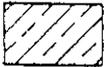
--- Strumento urbanistico esecutivo

 Ubicazione non prescrittiva di aree per servizi e viabilità

1.7.

PRESCRIZIONI CARTOGRAFICHE

RIF.  
NORM.

IB2	Aree di nuovo impianto	7.3.2
IB2.1	 a prevalente destinaz. residenziale	2.2
IB2.2	 a prevalente destinaz. produttiva I Industriale      A Artigianale S Stockaggio      D Deposito a c.a	2.3
IB2.3	 a prevalente destinaz. terziaria Tr Ricettiva      Tc Commerciale Ts Servizi      Td Direzionale	2.4

ALTRE SPECIFICAZIONI

1 - operatori:

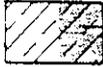
**PEEPIOO** Edilizia di tipo economico e popolare in quota 5.1

Quota percentuale di edilizia residenziale pubblica sul totale dell'edificazione 1.7

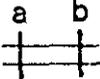
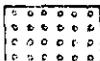
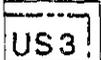
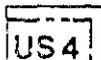
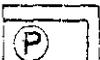
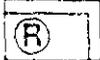
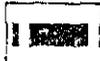
**PIP** Insediamenti produttivi ex art. 27 l. 865/71

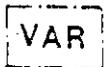
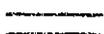
3 - procedure:

--- Strumento urbanistico esecutivo 4.2

 Ubicazione non prescrittiva di aree per servizi e viabilita' 7.3.2

PRESCRIZIONI CARTOGRAFICHE		RIF. NORM.
IC	IMMOBILI PER IMPIANTI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO E/O DI INTERESSE PUBBLICO	7.4
IC1	 Servizi locali (art. 21 l.r. 56/77)	7.4.1
IC2	 Servizi comunali (art. 21 l.r. 56/77)	7.4.2
IC3	 Servizi generali (art. 22 l.r. 56/77)	7.4.3
IC4	 Servizi tecnologici ID Imp. depur. + Cimitero    ENEL Imp. Enel SIP Imp. Sip                    ● Captaz. a.p. A Acquedotto                    CC Stazione Carabinieri T Altri serv. tecnol. ← ⊙ Pozzi a.p. in cessazione	7.4.4
IC5	 Servizi compensativi	7.4.5
IC6	 Arredo urbano	7.4.6
	 <del>DESTINAZIONE</del> SPECIFICA	2.5.1.
	Va verde attrezzato per adulti	
	Vs attrezzature per il gioco e lo sport	
	Vp parco pubblico urbano	
	Vt parco territoriale	
	Vf parco fluviale	
	S servizi sociali, amministrativi e socio-assistenziali	
	CU servizi per il culto	
	So scuola dell'obbligo	
	Sp scuola pre-obbligo	
	SS istruzione secondaria superiore	
	M mercati - fiere	
	SI servizi del lavoro	
	T servizi tecnologici diversi	
	Ts attrezzature ricreative per il tempo libero	
	C attrezzature per il commercio	
	SOS attrezzature sanitarie	

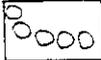
PRESCRIZIONI CARTOGRAFICHE		RIF. NORM.
II	AREE PER USI EXTRAURBANI	7.5
IIA	INSEDIAMENTI AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' RURALI	7.6
IIA1	<b>NR</b> Annucleamenti	7.6.1
IIA2	 Tratti A-B di ammessa localizzazione di attività artigianali	7.6.2
IIB	AREE AGRICOLE	7.7
IIB1	 Aree agricole produttive	7.7.1
IIB1a	<b>a</b> attrezzature e infrastrutture agricole in aree interstiziali	
IIB2	 Aree agricole di tutela ambientale	7.7.2
IIB3	 Aree agricole di recupero e valorizzazione ambientale	7.7.3
IIB4	 Aree boscate	7.7.4
IIC	USI SPECIALI IN AREA EXTRAURBANA	7.8
IIC3	 Aree di mantenimento agrario compatibili con usi sportivi privati	7.8.3
IIC4	 Depositi e accumuli di materiale a cielo aperto	7.8.4
IIC5	 Insediamenti prevalentemente produttivi	7.8.5
IIC6	 Insediamenti prevalentemente residenziali	7.8.5
IID	AREE AD ATTUAZIONE DIFFERITA	7.8.6
	 Aree ad attuazione differita	

PRESCRIZIONI CARTOGRAFICHE	RIF. NORM.
III AREE PER LA MOBILITA' E LA ACCESSIBILITA'	7.9
IIIA GRANDI INFRASTRUTTURE	7.9.1
IIIA1  Demanio ferroviario fabbricati di servizio e viaggiatori	7.9.1
IIIA3  Aree di salvaguardia per opere di ristrutturazione della grande viabilita' SS Variante di Strada Statale SP Variante di Strada Provinciale	7.9.1
IIIB VIABILITA'	7.9.2
IIIB1  Viabilita' esistente	
IIIB2  Viabilita' in progetto	
IIIB3 Viabilita' pedonale/-ciclabile  in sede definitiva  in sede da definire	
IIIC ATTREZZATURE PER LA SOSTA	7.9.3
IIIC1 Parcheggi P locali (art. 21 l.r. 56/77) P urbani (art. 21 l.r. 56/77)	2.7
IIIC2  Autoparchi	

PRESCRIZIONI CARTOGRAFICHE

RIF.  
NORM.

IV PRESCRIZIONI AMBIENTALI

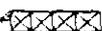
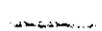
IVA		Alberature di area	9.1
IVB		Alberature in filare esistenti e/o in progetto	9.2
		ⓐ Alberi isolati di particolare valore naturalistico	8.7
IVC		Corsi e specchi d'acqua di interesse paesaggistico	9.3
IVG		Viabilita' storica degli insediamenti di tipo a2 e a3	10.1.9
IVD		Confine del Sistema delle aree protette della Fascia fluviale del Po (l.r. 28/90, 62/91 22/93)	9.4
IVE		Zona di salvaguardia (l.r. 28/90, art.12)	9.4

V VINCOLI DI INTERVENTO

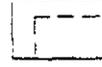
VA		Fasce di rispetto	8.10
VA1		Fasce di rispetto permanenti	
VA2		Fasce di rispetto temporanee	
VA3		Aree di rispetto permanenti	
VA4		Aree di rispetto temporanee	
VB		Accesso controllato	8.1
VC		Vedute paesaggistiche	8.6
VD		Complessi singolari censiti in antichi catasti N° di identificazione nel Catalogo (allegato 2) A aventi valore storico-ambientale B aventi valore ambientale-documentario C di interesse tipologico	8.2
VE		Aree di arretramento dell'armatura viaria storica	8.3
VF		Manufatti isolati di interesse storico e culturale e di arredo ambientale	8.4
VG		Aree di rispetto paesaggistico e ambientale	8.5

PRESCRIZIONI CARTOGRAFICHE

RIF.  
NORM.

PRESCRIZIONI CARTOGRAFICHE		RIF. NORM.
VI	PRESCRIZIONI TIPOLOGICO-EDILIZIE PUNTUALI	10.
VIA	PRESCRIZIONI PUNTUALI	10.1
VIA1	 porticato	10.1.1
VIA2	 facciate con definito carattere architettonico e fronti da tutelare	10.1.2
VIA3	 allineamento in progetto dei fronti	10.1.3
VIA4	 tipologia significativa	10.1.4
VIA5	 sagoma massima @ numero piani	10.1.5
VIA6	 Archetipi storici di impianto	10.1.6
	1 impianto a schiera semplice	
	2 impianto a schiera doppia	
	3 impianto a corte aperta	
	4 impianto a corte chiusa	
	5 impianto a blocco isolato	
	6 impianto a blocco su strada	
	7 impianto singolare (villa, palazzo, torre, ecc)	
	8 impianto a elle	
	9 impianto indeterminato	
VIA7	 tipologie edilizie di nuova costruzione	10.1.8
	1 edificio a blocco uni-bifamiliare	
	2 edificio a blocco plurifamiliare	
	3 edificio a schiera	

- 4 edificio in linea
- 5 organismo complesso
- 6 tipo indeterminato

VIB TIPI DI INTERVENTO PUNTUALI		10.2,3
VIB1	 intervento conservativo (RC, RE1) (3.2.1.,3.2.2.,3.2.3.,3.2.4)	10.2
VIB2	 intervento di adeguamento funzionale (RC1, RE2, A2) (3.2.1,3.2.5,3.2.6)	10.2
VIB3	 intervento sostitutivo (RE3) (3.2.6)	10.2
VIB4	 intervento manutentivo (MO, MS, mod. int.)	
VIB5	 interventi di demolizione senza ri- costruzione	

SEZIONI STRADALI

